

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Cegłów
Nr 416/W/2018 z dnia 14 lutego 2018 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów położonej w Cegłowie przy placu Anny Jagiellonki 18A.

1. Przetarg odbędzie się w dniu 8 marca 2018 r. o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Cegłów ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów (sala konferencyjna).
2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie przetargu ustnego, przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Cegłów.
3. Członkowie komisji nie mogą brać udziału w przetargu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości :
200 zł do dnia 6 marca 2018r
na konto Gminy Cegłów
BS Mrozy o/Cegłów 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510.
W tytule wadium należy podać **wadium za dzierżawę części działki nr 106 w Wiciejowie.**
5. Przetarg prowadzi stała Komisja przetargowa w składzie powołanym zarządzeniem Wójta Gminy Cegłów.
6. Dzierżawca oprócz czynszu będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z nieruchomością,
 - 2) zawarcia z właściwymi jednostkami umów dotyczących wywozu śmieci,
 - 3) ponoszenia wszelkich związanych z dostawą energii elektrycznej, dostawą wody, odbioru ścieków i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy,
 - 4) ubezpieczenia przedmiotu umowy na własny koszt
 - 5) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
 - 6) utrzymania w należyтым stanie budynku i innych urządzeń znajdujących się na nieruchomości oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie niepegorszonym,
 - 7) uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego na wzniesienie na nieruchomości jakichkolwiek budynków, budowli i innych urządzeń, również o charakterze tymczasowym.
 - 8) uzyskania zgody na zawarcie jakiegokolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie.
 - 9) utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej nieruchomości.
7. Oferowana cena nie może być niższa od minimalnych stawek zawartych w ogłoszeniu.
8. Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób, które wpłaciły wadium. Przed rozpoczęciem licytacji oferenci są zobowiązani przedstawić dowody wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku uczestników nie będących osobami fizycznymi dokument stwierdzający prawo działania w imieniu uczestnika, osoby reprezentującej go licytacji.
9. Licytacja rozpoczyna się od stawek podanych w ogłoszeniu.
10. Wygrywa najwyższa oferta.
11. Postąpienie nie może być niższe niż **0,50 zł** za m² netto łącznie za budynek związany z działalnością gospodarczą wraz z gruntem pod nim.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Uczestnik wygrywający przetarg to uczestnik, który zaoferował w licytacji najwyższą stawkę.

14. Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli dana osoba nie wygrała przetargu oraz po podpisaniu umowy na dzierżawę.
15. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się w ustalonym terminie do zawarcia stosownej umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyny.
17. W przypadku niezgłoszenia się uczestnika wygrywającego przetarg do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie przez organizatora przetargu, Wójt Gminy Cegłów zawrze umowę z osobą, która zaoferowała kolejną najwyższą cenę.
18. Wójt Gminy Cegłów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
19. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, podane do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie na stronie internetowej www.bip.ceglow.pl.

WOJT
Marek Uchman